

Metodické pokyny pro vedení agendy hřbitova

Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen MMR) vykonává funkci ústředního orgánu státní správy v oblasti pohřebnictví v souladu s platnou právní úpravou. Na stránkách MMR (<http://www.mmr.cz/Pohrebnictvi>) naleznete informace a aktuality z oblasti pohřebnictví, dále jsou zde legislativní zdroje, vzorové Smlouvy o nájmu hrobového místa a vzorový Řád veřejného pohřebiště.

Tato metodika je pouze doporučením. Závazné výklady zákonů poskytují jenom soudy.

Zákon o pohřebnictví č. 256/2001 Sb.

§ 5

Nesjedná-li pohřbení fyzická nebo právnická osoba do 1 týdne od zjištění úmrtí, je povinna zajistit pohřbení obec. Obec má právo na úhradu nákladů vynaložených na pohřbení vůči dědicům a není-li dědiců vůči státu.

§ 19 - řád veřejného pohřebiště

V řádu se upraví zejména rozsah služeb poskytovaných na pohřebišti (odvoz odpadu, vodné, stočné, prořezávání stromů, úklid listí, sekání trávy apod.), tlecí doba, povinnosti návštěvníků pohřebiště, povinnosti provozovatele, povinnosti nájemce hrobového místa, dobu přístupnosti pohřebiště návštěvníkům. Je-li pohřebiště provozováno prostřednictvím právnické nebo fyzické osoby, uvede se informace o této skutečnosti spolu se jménem a adresou, případně sídlem u právnické osoby.

§ 21 - evidence související s provozováním veřejného pohřebiště

Zemřelý - písm. 1 odst. a) až e)

jméno a příjmení, místo a datum narození a úmrtí, rodné číslo, datum uložení ostatků, záznam o nebezpečné nemoci, pokud byla osoba nakažena,

Nájemce - písm. 1 odst. f)

jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzické osoby nebo obchodní jméno, sídlo a identifikační číslo u právnické osoby, datum uzavření a doba trvání smlouvy, případně další údaje uvedené v § 21.

§ 22 - ukládání lidských pozůstatků a jejich exhumace

Hloubka hrobu musí být u dospělých nejméně 1,5 m a u dětí mladších 10 let nejméně 1,2 metru. Tlecí doba musí trvat minimálně 10 let. Konkrétní délku tlecí doby určí hygienik na základě hydrogeologického průzkumu.

§ 25 - užívání hrobového místa

Smlouva musí mít písemnou formu a musí obsahovat výši nájemného a úhrad za služby spojené s nájmem. Pokud je pohřbení v podobě hrobu, musí být dodržena tlecí doba. Nájem lze sjednat i na dobu předcházející pohřbení. U fyzické osoby nájem přechází na dědice. Provozovatel pohřebiště je povinen písemně **upozornit nájemce** na skončení sjednané doby nájmu **nejméně 90 dnů před jejím skončením**. Provozovatel pohřebiště může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce neuhradí dlužné nájemné a služby do 3 měsíců ode dne, kdy k tomu byl vyzván. Výjimkou jsou smlouvy o nájmu hrobu, kde dosud neuplynula tlecí doba.

Nabytí účinnosti

Tento zákon nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2002.

Cenový věstník ministerstva financí

Maximální roční nájemné u hrobových míst:

Pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	Nájemné v Kč/m ² /rok
Praha	85,-
Brno, Ostrava	45,-
České Budějovice, Františkovy Lázně, Hradec Králové, Jihlava, Karlovy Vary, Liberec, Mariánské Lázně, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem, Zlín	35,-
Český Krumlov, Děčín, Frýdek-Místek, Havířov, Chomutov, Jáchymov, Karviná, Kladno, Luhačovice, Mladá Boleslav, Most, Poděbrady, Přerov, Teplice	25,-
ostatní, výše nejmenovaná města, která byla do 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů	20,-
nad 25 000	15,-
15 001 – 25 000	12,-
5 001 – 15 000	9,-
1 001 – 5 000	7,-
do 1 000	5,-

Kraje a obce mohou podle Cenového věstníku stanovit maximální ceny pro:

- služby krematorií, z toho jen zpopelnění zemřelého a ostatků v rakvi, včetně uložení popele do pevně uzavíratelné urny s označením,
- pronájem obřadních síní pro smuteční obřady,
- pohřební služby,
- služby hřbitovní poskytované v souvislosti s pronájmem a užíváním veřejného pohřebiště.

V případě, že kraje a obce nevyužijí možnost stanovit maximální ceny, mohou tyto ceny obsahovat pouze ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a DPH. Evidence těchto cen, včetně jejich kalkulací, musí být uchována tři roky (dle zákona o cenách č. 526/1990 Sb.).

Nájemné z hrobového místa má zahrnovat náklady související s administrativním zajištěním pronájmu:

- sjednání nájemní smlouvy,
- vedení evidence hrobových míst, plateb a upomínek,
- příspěvek na finanční náklady spojené s chodem hřbitova,
- alikvotní část příspěvku spojených s tvorbou finančních rezerv na předpokládané nezbytné investice v rámci daného hřbitova.

Tato metodika byla vydána v České Lípě, dne 21. prosince 2010 společností Alis s.r.o.